


Julian Enrique Santos Aldana

 **Domicilio** : cll 12 9e 58 T 16 Apt 601, 250040, mosquera, Colombia

 **Correo electrónico**: juliansantosarq@gmail.com  **Teléfono**: (+57) 3106299501

 **Sitio web**: <https://juliansantosarq.wixsite.com/juliansantosarq>  **Whatsapp Messenger**: +573106299501

 **LinkedIn**: <https://www.linkedin.com/in/julian-santos-arquitectoydis/>

Documento de identidad: 80015208 **Fecha de nacimiento**: 11/11/1981 **Lugar de nacimiento**: Bogotá, Colombia

SOBRE MÍ

Arquitecto con más de 20 años de experiencia en el sector construcción en Colombia. Trayectoria en diseño arquitectónico, coordinación técnica, desarrollo planimétrico, modelado BIM y análisis normativo para proyectos comerciales, institucionales, infraestructura y vivienda. Experto en revisión de POT, análisis de índices urbanísticos, elaboración de prefactibilidades para lotes potenciales y evaluación técnica previa a procesos de desarrollo inmobiliario. Participación en proyectos de hasta 72.720 m², aportando viabilidad normativa, coherencia técnica y control constructivo y un enfoque en optimización de procesos, reducción de riesgos normativos y fortalecimiento técnico.

EXPERIENCIA LABORAL

AIA Arquitectos e Ingenieros Asociados <https://aia.com.co/>

Población: Medellín | **País**: Colombia

[29/07/2021 – Actual] **Arquitecto Senior Bim Coordinator**

- Manejo plataforma ACC y entorno BIM incluyendo Docs y Cloud.
- Conceptualización y diseño de soluciones en Revit para la construcción
- Coordinación con especialistas y técnicos MEP
- Soluciones técnicas y de diseño en usos mixtos, hoteles y oficinas.
- Proyecto Selecto (uso Mixto) Comercio 25.000m2 Vivienda estrato 4 14.000M2
- Proyecto "Rivana 2" : 35.000m2 de diseño
- Adecuación "Aeropuerto Jose Maria Cordoba"
- Laboratorio oficinas Vaxthera Colombia (apoyo en modelado y Bim 360)

GVA Colombia <https://gva.com.mx/>

Población: Bogotá

[29/07/2013 – 29/07/2021] **Arquitecto**

- Consultar con clientes para determinar el tipo, estilo y propuesta de renovación o nuevos edificios considerados.
- Conceptualización y diseños de edificios, de acuerdo con los planos descritos y sus especificaciones de diseño, materiales de construcción, presupuestos y cronogramas con Prefactibilidades.
- Preparar esquemas y presentaciones en modelos para clientes
- Preparar y supervisar información relevante del diseño para terceras personas involucradas.
- Consulta y trámites Normativos ante curadurías urbanas y análisis de cumplimiento NSR-10 en proyectos.
- Monitorear actividades en las obras de construcción para comprobar que se cumplan los diseños propuestos.
- Realizar estudios de factibilidad y estudios financieros para analizar la factibilidad de proyectos.
- Proyecto "City Center Salitre": 5.000m2 de diseño.
- Proyecto "Master plan Chia # 12": 72.720 m2 de diseño.
- Proyecto "El Pedregal Plan Parcial": 18.000 m2 de diseño

Jairo Aldana

Población: Anolaima | **País**: Colombia

[29/11/2019 – 25/03/2021] **Arquitecto independiente**

- Conceptualización y diseño de una vivienda campestre en Anolaima Cundinamarca
- Desarrollo de planimetría y detalles de construcción
- Elección materiales de construcción, costos y presupuesto
- Analizar códigos de construcción y organizar cronogramas
- Realizar Bocetos con el cliente, requerimientos del terreno y otros documentos técnicos.

EDUCACIÓN Y FORMACIÓN

[01/07/2007 – 11/04/2014]

Arquitecto

Universidad Católica de Colombia <https://www.ucatolica.edu.co/portal/>

Población: Bogotá | **País:** Colombia |

Campo(s) de estudio: Ingeniería, industria y construcción: • *Arquitectura y urbanismo* • *Arquitectura y construcción sin mayor definición*

[01/06/2026 – Actual]

Maestría en Arquitectura (candidato)

Universidad de los Andes <https://arqdis.uniandes.edu.co/posgrado/marq/>

Población: bogotá | **Campo(s) de estudio:** Ingeniería, industria y construcción, Design, Architecture and Town Planning

COMPETENCIAS DE IDIOMAS

Lengua(s) materna(s): español

Otro(s) idioma(s):

ingles

COMPRENSIÓN AUDITIVA C1 **COMPRENSIÓN LECTORA C1** **EXPRESIÓN ESCRITA C1**

PRODUCCIÓN ORAL C1 **INTERACCIÓN ORAL C1**

Niveles: A1 y A2 (usuario básico), B1 y B2 (usuario independiente), C1 y C2 (usuario competente)

CAPACIDADES

utilizar programas de diseño asistido por ordenador | integrar los principios de la ingeniería en el diseño arquitectónico | incorporar los requisitos de construcción en el diseño arquitectónico | diseño de soluciones de reforma de edificios | desarrollar proyectos arquitectónicos | negociar con las partes interesadas | diseñar edificios | elaborar planos | diseño arquitectónico | modelado de información para la edificación | materiales de construcción sostenibles | reglamentos de construcción | Norma Colombiana | Pre factibilidades Lotes

CERTIFICACIONES

[naska Digital/ Autodesk Partner Colombia, 19/07/2021]

Bim Coordinator

Certificado Bim Coordinator por medio de Autodesk con su centro de entrenamiento autorizado en Colombia la escuela de formación Naska Digital.

Modo de aprendizaje: En línea

PERMISO DE CONDUCCIÓN

Coches: B1 16/08/2025 – 16/08/2035

EXPERIENCIA LABORAL INICIAL

Experiencia Técnica Inicial (2006 – 2013)

Fundación Plan (Proyectos escolares – Presidencia)-2012/13 - HMV Ingenieros (Ruta del Sol – PDA)-2010-11 - CYG Construcciones (Nogal 75)- 2010 - AB Proyectos (PTAR) - 2008 - Konrad Brunner Arquitectos (C.C. Hayuelos – Compensar)-2007/08 - P y P Topógrafos (Planimetría e ingeniería 2D)-2006/07

REFERENCIAS

Referencia Laboral

Nombre: Hernando Ocampo **Ocupación:** Arquitecto Director **Cel:** +57 300 6369320 **Email:** hocampo@aia.com.co

Nombre: Marco Praga **Ocupación:** Arquitecto Director **Cel:** +52 1 33 3060 6879 **Email:** mpraga@gmail.com

Referencia Personal

Nombre: Carlos Pachón **Ocupación:** Arquitecto **Cel:** +57 350 4272182 **Email:** lcarlosolarq@hotmail.com

Nombre: Lesly P Forero **Ocupación:** Psicóloga **Cel:** +57 312 5844052 **Email:** lesly.forero@makita.com.co

AFICIONES E INTERESES

Miembro de la NSSC

desde 2022 soy miembro de la National Space Society Colombia y desde allí estamos abriendo un campo al sector de la arquitectura en el Espacio exterior

Enlace: <https://www.linkedin.com/company/nspacesco/?originalSubdomain=co>

Miembro de Space Architecture org

Miembro desde 2026, desde allí construimos la sociedad de arquitectura aeroespacial.

Enlace: <https://spacearchitect.org/>